

## **Raport privind situația actuală a societății PARC BALNEOMAR SA**

**SC Parc Balneomar SA** este o societate comerciala ce are ca forma juridical societate pe actiuni. Firma este inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J05/1797/2016, CUI 36574101. In cadrul acestei societati, conform actului constitutive, actionarul este:

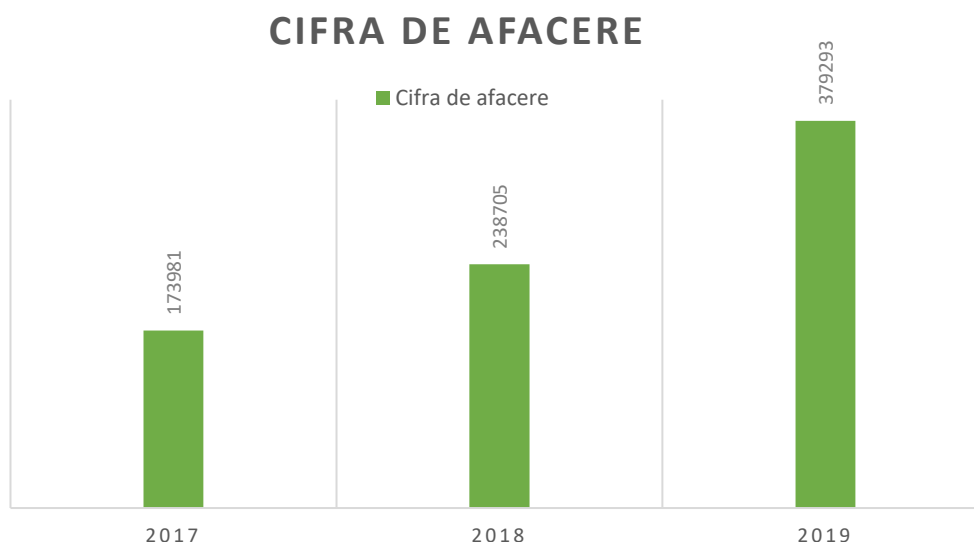
- **UAT Municipiul Marghita prin Consiliul Local al Municipiul Marghita**

Managementul societatii a fost asigurat de Consiliul de Administratie din care au facut parte 5 persoane:

- **Szabó Tímea** – director interimar din 20.09.2018-03.06.2019, presedinte CA din 04.06.2019 conform Hotararii nr. 11/04.06.2019
- **Boda Gergely Zoltán** – director interimar din data de 04.06.2019 – 04.10.2019 conform Hotararii nr. 12/04.06.2019 respectiv din data de 15.11.2019- pana in prezent
- **Tóth Róbert** – presedinte CA din data de 20.09.2018 – 03.06.2019 conform Hotararii nr. 11/20.06.2019
- **Lupui Adrian** – membru CA
- **Demeter Emil** – membru CA

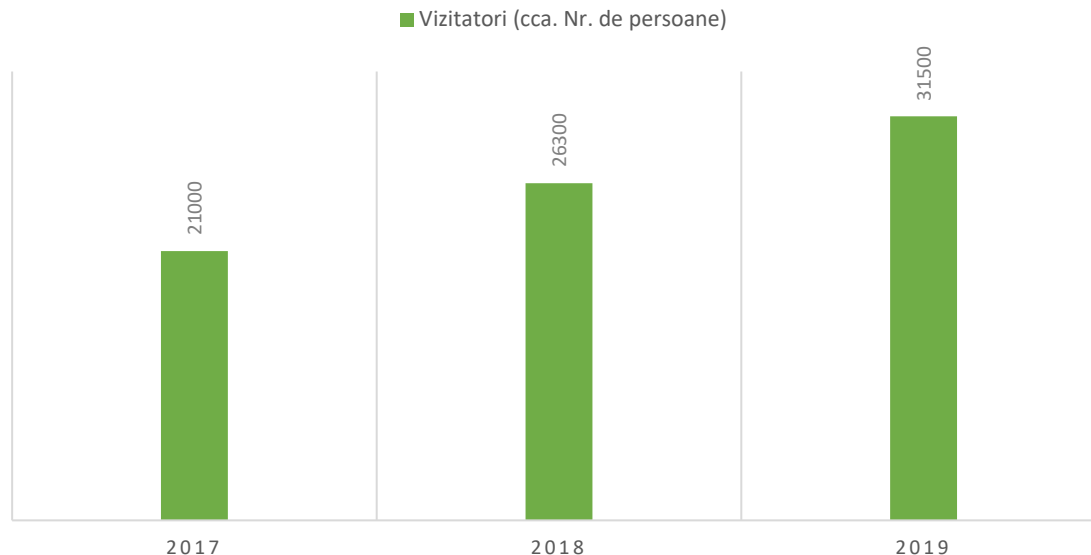
### **Obiective atinse, rezultate obtinute in perioada ianuarie – decembrie 2019:**

- Cresterea cifrei de afaceri cu 59% fata de anul 2018



- Cresterea numarului vizitatorilor cu un procent de 19% fata de anul 2018

## VIZITATORI (CCA. NR. DE PERSOANE)



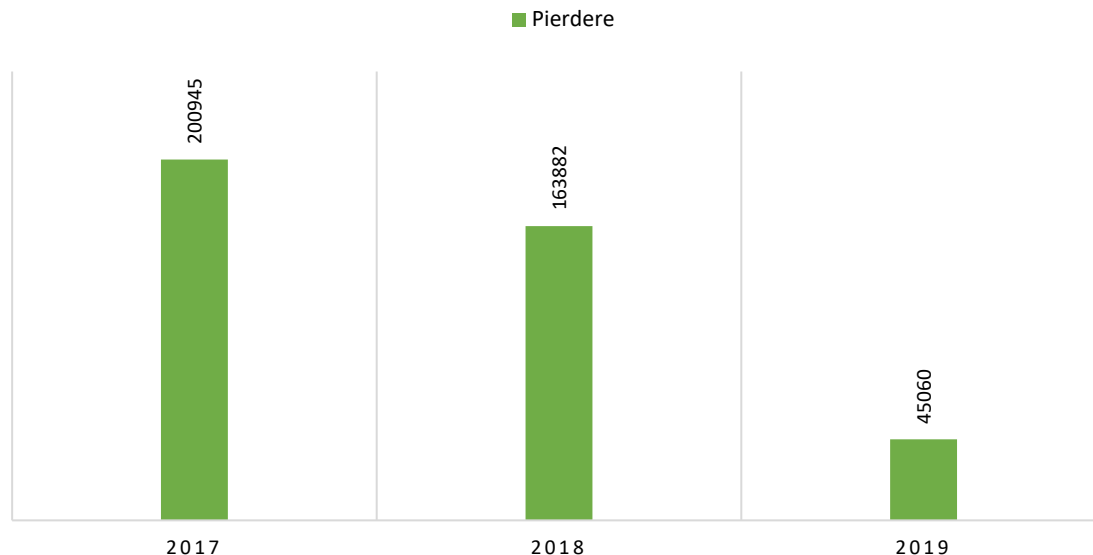
- Creșterea numărului angajaților (de la 9 persoane la 11)
- Am organizat un eveniment pentru tineri (spectacol în aer liber) în luna august, respectiv în parteneriat cu Asociația Tinerilor MAghiari din Provincie evenimentul intitulat Universitatea de vară ATIMP-Freedom Fest
- Am actualizat pagina de web al societății în conformitate cu legislația în vigoare.
- Aprobarea regulamentul privind încheierea contractelor de achiziție de produse, servicii sau lucrări
- Aprobarea procedurii operaționale privind exercitarea controlului financiar preventiv propriu în cadrul societății Parc Balneomar SA
- Aprobarea procedurii operaționale privind controlului financiar de gestiune propriu în cadrul societății Parc Balneomar SA
- A fost asigurată activitatea curentă a societății
- Cu ajutorul unei campanii de promovare pe facebook pagina societății a avut o creștere de 70% față de anul 2018



#### Situatia financiara

Indicatori	31.12.2017.	30.09.2018.	30.12.2019
Venituri din activitate din care:			
- incasari din bilete	173.981	219.047	321.202
- chirii	5.500	8.000	23.300
-venituri din alte activitatii (refacturare consum energie si apa)			34.791
Cheltuieli totale din activitate	374.925	382.929	
Profit sau pierdere	-200.945	-163.882	- 45.060
Venituri neincasate	-	-	61.553

## PIERDERE



Din această sumă 15.121 lei reprezintă facturi de curent și 2.627 lei facturi către SPAACS, neachitate din luna octombrie până în prezent. Aceste sume reprezintă cheltuieli ocazionale cu construirea bazinului didactic, iar după aprobarea bugetului local pe anul 2020 vor fi refacturate municipalității.

În ceea ce privește investițiile efectuate de către autoritatea tutelară menționăm că în cursul anului 2019 nu s-a efectuat nici o investiție. Societatea a funcționat cu aceeași dotări ca și în sezonul 2017 și 2018.

Ca și o prioritate considerăm necesar construirea unei piscine pentru copii care ar atrage familiile cu copii de până la 6 ani. Urmare asigurării acestei facilități, sunt create premisele creșterii numărului vizitatorilor, care va genera automat creșterea profitului societății.

În cadrul îmbunătățirii raportului cost – beneficiu și a eficientizării cheltuielilor propunem efectuarea unei investiții pentru instalarea unui sistem de tratare a apei geotermale, deoarece în contextul actual licența dreptului de exploatare a apei geotermale aparține societății Transgex SA Oradea și cheltuielile cu apa sunt foarte ridicate. Cu instalarea unui asemenea sistem s-ar putea economisi până la 50 % consumul de apă termală.

În concluzie, considerăm că prin promovare și investiții societatea poate fi producător de profit și pe viitor se poate consolida activitatea turistică balneară, se poate oferi posibilitatea de recreere atât pentru rezidenți cât și pentru turiștii din regiune.

Consiliul de Administrație

**Boda Gergely Zoltán**  
**Szabó Timea**  
**Tóth Róbert János**  
**Lupui Adrian Gabriel**  
**Demeter Emil Roman**